

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀI MĀJAI KRĪŠJĀNA BARONA IELĀ 78, RĪGĀ,  
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA  
PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000330064 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000332025 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 010003300648001 Zemes vienības daļas robeža, kadastra apzīmējums
- sark.lin. Ielas sarkanā līnija
- 01000332014001 Būves kadastra apzīmējums
- ➔ Iebraukšanas iespējas dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā
- Iela
- Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

- 78 Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Krišjāņa Barona ielā 78, Rīgā (būves kadastra apzīmējums 01000332014001). Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas sadalīta 32 dzīvokļu īpašumos, ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.7179.
- Nedzīvojamā ēka - garāža Krišjāņa Barona ielā 78, Rīgā (būves kadastra apzīmējums 01000332014002), kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.7179 kopā ar Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Krišjāņa Barona ielā 78, Rīgā.

  **Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Krišjāņa Barona ielā 78, Rīgā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 1006 kv.m. Apbūves blīvums 53% (atļautais maksimums 60%)**

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

- A - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000330064 par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Krišjāņa Barona ielā 78, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1130. Īpašnieki - fiziskas un juridiska persona. Platība 1006 kv.m;

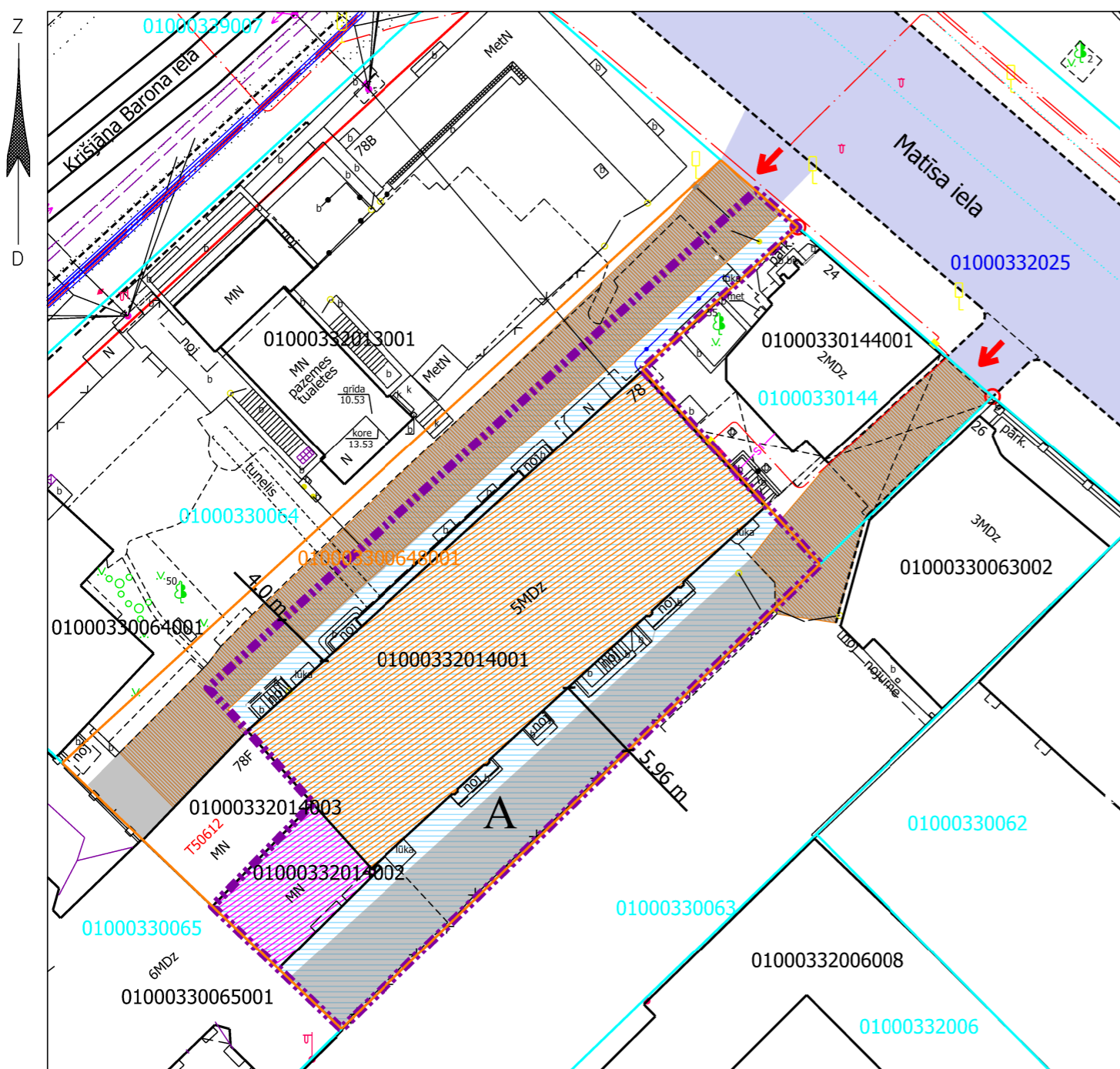
PIEZĪMES

1. Saskaņā ar Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grafisko daļu "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas (plānotā) atļautā izmantošana" un Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RVC AZ TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
  - Centru apbūves teritorijā (C), kur atļautā izmantošana atbilstoši 5.1. apakšnodalās prasībām;
  - perimetrālās apbūves teritorijā.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas
  - valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa "Rīgas vēsturiskais centrs" (valsts aizsardzības Nr.7442) teritorijā;
  - UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas "Rīgas vēsturiskais centrs" (aizsardzības Nr.852) aizsardzības zonā.
3. Zemes vienība nav vēsturiskais zemesgabals RVC AZ TIAN 2.97. apakšpunkta izpratnē.
4. Atbilstoši RVC AZ TIAN 248.1. punktam uz zemesgabaliem perimetrālās apbūves teritorijās neattiecināma apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus.
5. Atbilstoši Teritorijas plānojuma grafiskās daļas plānam "RVC kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības plāns" Zemesgabalam noteikts maksimālais atļautais apbūves blīvums 60% un papildus jāievēro Saistošo noteikumu 216. punkta prasības.
6. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot kadastrālo uzmērīšanu.

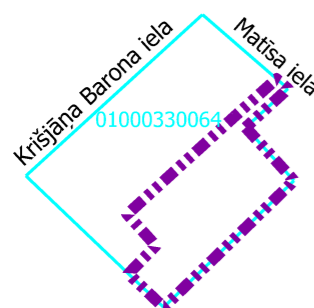
Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Mērogs  
1:400



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums zemes vienībā



Projekta sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2025)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
3. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025)
4. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025)
5. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
6. Rīgas domes 07.02.2006. saistošie noteikumi Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).